

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «ТеплоСервис»

(наименование организации,
осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения)

/ Спирькин И.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"23" ноября 2023__ г.

г.Пенза

23.11.2023 г

(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
модульных котельных

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 2023 год.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: ООО «ТеплоСервис».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	МК-470	Пензенская обл., г.Пенза, Набережная реки Мойки, з/у № 2В

2	МК-1074	Пензенская обл., г.Пенза, ул. Мироносицкая площадь, з/у № 2Т
3	МК-1674	Пензенская обл., г.Пенза, ул.Володарского, з/у № 6К
4	МК-4500	Пензенская обл., г.Пенза, ул. Стасова, 7
5	МК-3000	Пензенская обл., г.Пенза, ул. Гагарина, 24
6	МК-3000	Пензенская обл., г.Пенза, ул. Светлая, 1
7	МК-3000	Пензенская обл., г.Пенза, площадь Маршала Жукова 4д
8	МК-2000	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Светлая, з/у №1В
9	МК-1.26	Пензенская обл., с.Рамзай ул.Советская, 21.
10	БКУ-6.0	Пензенская обл., г.Кузнецк ул.Ленина 339 г.

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- МК-470 в модульной котельной установлены два водогрейных котла Riello RTQ 235 мощностью 0.235 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- МК-1074 в модульной котельной установлены два водогрейных котла Riello RTQ 537 мощностью 0.537 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- МК-1674 в модульной котельной установлены два водогрейных котла Riello RTQ 837 мощностью 0.837 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- МК-4500 в модульной котельной установлены три водогрейных котла Lavart 1500 М мощностью 1.5 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- МК-3000 в модульной котельной установлены три водогрейных котла Lavart 1000 М мощностью 1.0 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- МК-2000 в модульной котельной установлены два водогрейных котла Lavart 1000 R мощностью 1.0 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- МК-1,26 в модульной котельной установлены два водогрейных котла ELLPREX 630 мощностью 0.63 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

- БКУ- 6.0 в модульной котельной установлены два водогрейных котла EELLPREX 3000 HT мощностью 3.0 Мвт. Топливо применяемое в котельной природный газ;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения 2022 г.
КПД котельного оборудования	%	92
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	10,84
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	у.т/Гкал	109,25

Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	34142,038
- население (отопление)	Гкал	0
- прочие (отопление)	Гкал	28,038
- прочие (ГВС)	Гкал	0
- бюджет (отопление)	Гкал	34114
- бюджет (ГВС)	Гкал	0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- МК-470 Набережная реки Мойки, з/у № 2В дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-1074 ул. Мироносицкая площадь, з/у № 2Т дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-1674 ул.Володарского, з/у № 6К дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-4500 ул. Стасова, 7 дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-3000 ул. Гагарина, 24 дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-3000 ул. Светлая, 1 дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-3000 площадь Маршала Жукова 4д дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-2000 ул. Светлая, з/у №1В дефектов и нарушений не выявлено;
- МК-1,26 с.Рамзай ул.Советская, 21 дефектов и нарушений не выявлено;
- БКУ-6,0 г.Кузнецк ул.Ленина 339 г дефектов и нарушений не выявлено;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Объекты системы теплоснабжения, модульные котельные ООО «ТеплоСервис» находятся в хорошем техническом состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	МК-470 Набережная реки Мойки, з/у № 2В	2016	Хорошее	35
2	МК-1074 ул. Мироносицкая площадь, з/у № 2Т	2016	Хорошее	35
3	МК-1674 ул.Володарского, з/у № 6К	2016	Хорошее	35
4	МК-4500 ул. Стасова, 7	2018	Хорошее	25
5	МК-3000 ул. Гагарина, 24	2018	Хорошее	25
6	МК-3000 ул. Светлая, 1	2018	Хорошее	25
7	МК-3000 площадь Маршала Жукова 4д	2018	Хорошее	25
8	МК-2000 ул. Светлая, з/у №1В	2019	Хорошее	20
9	МК-1,26 с.Рамзай ул.Советская,	2014	Хорошее	45

	21			
10	БКУ-6,0 г. Кузнецк ул. Ленина 339 г	2012	Хорошее	55

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Объекты системы теплоснабжения, модульные котельные ООО «ТеплоСервис» готовы к дальнейшей эксплуатации;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

6.1. Федеральный закон от 27.07.2010 года м190-ФЗ (о теплоснабжении);

6.2. Приказ Минстроя России от 21.08.2015 м606/пр (ред.от 10.04.2020) «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;

6.3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марм2003 г. № 115);

6.4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С)

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные

решения:

Объекты системы теплоснабжения, модульные котельные ООО «ТеплоСервис» находятся в хорошем техническом состоянии и готовы к дальнейшей эксплуатации.